



2025年1月22日

各位

会社名 株式会社ハリマビシステム
代表者名 代表取締役社長 免出 一郎
(コード番号: 9780、スタンダード)
問合せ先 取締役上席執行役員
川崎 竜哉
(TEL. 045-224-3550)

完全子会社（エヌケー建物管理株式会社）への会社分割 （簡易吸収分割・略式吸収分割）に関するお知らせ

当社は、本日、当社が営むマンション管理事業（以下、「本事業」）を会社分割の方法によって2025年4月1日（予定）にエヌケー建物管理株式会社（以下、「エヌケー建物管理」）に承継させることを決定し、同社との間で吸収分割契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします（以下、「本会社分割」）。

なお、本会社分割は当社の100%子会社へ事業を承継させる会社分割であるため、開示事項・内容の一部を省略して開示しております。

記

1. 本会社分割の背景・目的

当社は、中期経営計画（2023～2025年度）において「将来を見据えた強みの育成とグループ力強化」を成長戦略として掲げております。今回の会社分割により、マンション管理事業をエヌケー建物管理に集約することで、当社グループの事業運営の更なる効率化を図ってまいります。

2. 本会社分割の要旨

(1) 本会社分割の日程

吸収分割決議日	2025年1月22日
吸収分割契約締結日	2025年1月22日
吸収分割契約効力発生日	2025年4月1日（予定）

(注) 本会社分割は、当社においては会社法第784条第2項に基づく簡易吸収分割、エヌケー建物管理においては会社法第796条第1項に基づく略式吸収分割のため、いずれも株主総会の承認を省略するものです。

(2) 本会社分割の方式

当社を分割会社とし、エヌケー建物管理を承継会社とする吸収分割です。

(3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割に際して、株式の割当てその他の対価の交付は行いません。

(4) 本会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い
当社は、新株予約権及び新株予約権付社債をいずれも発行していません。

(5) 会社分割により増減する資本金
本会社分割による当社の資本金に変更はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務
承継会社は、当社との間で締結した2025年1月22日付の吸収分割契約の定めに従い、当社が本事業に関して有する権利義務を効力発生日に承継します。
なお、本会社分割による承継会社への債務の承継については、重畳的債務引受の方法によるものとします。

(7) 債務履行の見込み
当社および承継会社ともに、本会社分割後も資産の額が負債の額を上回ることが見込まれること、現在のところ本会社分割に負担する債務の履行に支障を及ぼす事態の発生は想定されていないことから、本会社分割後における当社および承継会社の債務履行の見込みについては、問題ないと判断しております。

3. 本会社分割の当時会社の概要

(1) 分割会社（2024年12月31日現在）

(1) 商号	株式会社ハリマビシステム
(2) 所在地	横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 免出 一郎
(4) 事業内容	建築物総合サービス事業
(5) 資本金	654,460千円
(6) 設立年月日	1961年10月6日
(7) 発行済株式数	9,624,490株
(8) 決算期	3月31日
(9) 大株主及び持ち株比率 (2024年9月30日現在)	有限会社おおとり 16.74% 株式会社日本カストディ銀行（信託口） 7.50% 光通信株式会社 7.32% ハリマビシステム社員持株会 6.20% 中央日本土地建物株式会社 4.03% 鴻 義久 3.83% ビシステム役員持株会 3.07% 三菱UFJ信託銀行株式会社 2.77% 株式会社みずほ銀行 2.77% 株式会社横浜銀行 2.70%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績（2024年3月期（連結））	
純資産	8,522,937千円（連結）
総資産	14,125,073千円（連結）
1株当たり純資産	933.04円（連結）
売上高	26,618,066千円（連結）
営業利益	964,923千円（連結）

経常利益	1,058,121 千円 (連結)
親会社株主に帰属する 当期純利益	756,828 千円 (連結)
1株当たり当期純利益	83.74 円 (連結)

(2) 承継会社 (2024年12月31日現在)

(1) 商号	エヌケー建物管理株式会社
(2) 所在地	東京都台東区浅草橋5丁目20番8号CSタワー10階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 川崎 竜哉
(4) 事業内容	・マンション・ビル管理業務 ・建物の補修工事等に関する業務 ・不動産業務
(5) 資本金	10,000 千円
(6) 設立年月日	2006年4月27日
(7) 発行済株式数	20,000 株
(8) 決算期	12月
(9) 大株主及び持ち株比率 (2024年12月31日現在)	株式会社ハリマビステム 100%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績 (2023年12月期 (単体))	
純資産	219,610 千円
総資産	278,947 千円
1株当たり純資産	10,980.50 円
売上高	376,019 千円
営業利益	7,689 千円
経常利益	7,340 千円
当期純利益	5,758 千円
1株当たり当期純利益	287.94 円

4. 承継する事業の概要

(1) 分割する事業内容

マンション管理事業

(2) 分割する事業の経営成績 (2024年3月期実績)

分割する事業の内容	分割対象事業 の売上高 (a)	当社単体 の売上高 (b)	比率 (a/b)
マンション管理事業	488,029 千円	23,560,125 千円	2.07%

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額 (2024年12月31日現在)

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	50 千円	流動負債	3,562 千円
固定資産	436 千円	固定負債	1,731 千円
合計	486 千円	合計	5,293 千円

(注) 上記金額は、2024年12月31日現在の貸借対照表を基準に算出しているため、実際に承継される金額は、上記金額に効力発生日前日までの増減を加除した数値となります。

5. 本会社分割後の当社の状況

本会社分割による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期の変更はありません。

6. 本会社分割後の承継会社の状況

本会社分割による承継会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期の変更はありません。

7. 今後の見通し

本会社分割は、当社および当社の完全子会社を当事会社とする会社分割であるため、当社連結業績に与える影響は軽微です。

以 上